

# Tiny Houses inzetten bij de 'housing first' aanpak

Gebaseerd op afstudeeronderzoek Jeska de Ruiter, MSc. Society, Sustainability and Place  
(Rijksuniversiteit Groningen)

Geïnspireerd door de Tiny House Villages in Seattle (Verenigde Staten), heeft Jeska de Ruiter onderzoek gedaan naar het fenomeen tiny houses en hoe deze huisjes kunnen worden ingezet als oplossing voor verschillende stedelijke problemen. Seattle toont een voorbeeld waarbij zij meer dan tien 'mini-wijkjes' heeft gecreëerd om het grote daklozenprobleem in de stad aan te pakken. De hoofdgedachte hierachter is dat daklozen op deze manier vanuit een 'steady basis', hun waardigheid terug kunnen krijgen, een adres hebben en weer een leven op kunnen bouwen (Finkes, 2019; LIHI, 2020).

Naast de opvang van (bijna) daklozen, is de functie van tiny houses ook bij andere stedelijke problemen onderzocht. Gekeken is hoe bestaande tiny house initiatieven in Nederland een rol spelen bij het benaderen van o.a. veranderende woningwensen, algemene problemen op de woningmarkt, de grote ecologische voetafdruk van de woningbouw en verschillende maatschappelijke problemen zoals jongerenhuisvesting en het opvangen van statushouders.

Een relevante uitkomst van dit onderzoek heeft betrekking tot het inzetten van tiny houses bij daklozenproblematiek en (ambulante) zorgbehoevende personen. Tussen 2005 en 2015 is het geschatte aantal daklozen in Nederland verdubbeld (Trimbos, 2015). Als advies heeft De Raad voor Volksgezondheid en Samenleving het rapport 'herstel begint met een huis' samengesteld (RVS, 2020). In dit rapport wordt benadrukt dat, wonen "als startpunt van herstel" gezien wordt (p. 4). In lijn met deze zogenaamde 'housing first' aanpak, wordt er op verschillende plaatsen in Nederland al gebruik gemaakt van Tiny Houses voor zowel korte als lange opvang. Ondanks dat de definitie 'tiny house' in veel gevallen niet afgebakend is, blijkt de kern bij verschillende maatschappelijke (woning)organisatie overeenkomstig: een woonunit waar bewoners kunnen oefenen met zelfstandig wonen en een plaats hebben om op terug te vallen. Deze tiny house worden als positief ervaren door zowel de bewoners als de woningbouworganisaties.

Naast de mogelijke functies van tiny houses, is ook de rol van relevante overheden, in veel gevallen de gemeente, onderzocht. Bij elk onderzocht tiny house initiatief bleek dat een faciliterende overheid cruciaal is voor het ontstaan en het voortbestaan van een tiny house project. Juist deze overheden hebben belang bij de snelle opvang van kwetsbare personen en daarom is het ook belangrijk dat deze gemeenten de rol van tiny houses bij specifieke vraagstukken gaan onderzoeken.

Het onderzoek toonde verder aan dat mogelijke voordelen van tiny houses zijn dat deze op korte termijn te bouwen zijn, eventueel verplaatsbaar zijn en er dus gebruik gemaakt kan worden van tijdelijk braakliggende grond. Dit laatste voordeel is vooral in de huidige tijd, waarin er een enorme druk op de stad ligt, een mogelijkheid om zo optimaal mogelijk gebruik te kunnen maken van de ruimte in de stedelijke omgeving. Wanneer er gebruik gemaakt wordt van tijdelijke uitzonderingen van bestemmingsplannen kunnen tiny houses, uiteraard met inachtneming van de omgeving, een goede oplossing zijn om (tijdelijke) woningen te realiseren - zie originele onderzoek voor hoe dit bij het Tiny House Nijkerk initiatief is aangepakt.

**Afkomstig uit:**

Ruiter, J. A. de (2020). *Thesis: Tiny Houses as a Solution For Urban Planning Issues: a qualitative study on Dutch tiny house initiatives and their possible function in tackling urban planning issues.* Rijksuniversiteit Groningen

**Referenties:**

Finkes, R. (2019). *Thesis: City Sanctioned Homeless Encampments: A Case Study Analysis of Seattle's City-Permitted Villages.* Ohio State University.

LIHI (2020). *Tiny Houses.* Geraadpleegd op 30 mei 2020, van <https://lihi.org/tiny-houses/>

RVS (Raad voor Volksgezondheid en Samenleving) (2020). *Herstel begint met een huis.* Geraadpleegd op 8 juni 2020, van <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2020/04/22/herstel-begint-met-een-huis>

Trimbos (2015). *Dakloze personen zonder OGGz-problematiek en hun ondersteuning.* Utrecht: Trimbos.